

U M O W A N R /...../2014

Zawarta w dniu 2014 roku w Otwocku pomiędzy Powiatową Poradnią Psychologiczno-Pedagogiczną w Otwocku z siedzibą ul. Majowa 17/19, 05-402 Otwock,

w której imieniu działają

1. Katarzyna Nosowska - Dyrektor

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

firmą z siedzibą w, REGON:, działającą w oparciu o reprezentowaną przez, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa o następującej treści:

W oparciu o zamówienie publiczne przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „**Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z zadaszeniem i odnowieniem elewacji budynku Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej oraz wyгородzenie terenu i jego częściowe utwardzenie**”

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy tj. „**Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z zadaszeniem i odnowieniem elewacji budynku Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej oraz wyгородzenie terenu i jego częściowe utwardzenie**” Przedmiot zamówienia nie obejmuje prac związanych z elewacją budynku oraz dostawą i montażem platformy

Obejmująca:

kondygnacja 1: PIWNICA

- 2) Wyprowadzenie zasilenia platformy dla niepełnosprawnych z tablicy ogólnej
- 3) Zainstalowanie dodatkowych aparatów w tablicy bezpiecznikowej

kondygnacja 2: PARTER

1. Demontaż okna
2. Przeniesienie grzejnika
3. Rozbiórka fragmentu ściany podokiennej w miejscu montażu drzwi
4. Uzupełnienie tynków z malowaniem fragmentu ściany podokiennej w miejscu montażu nowych drzwi
5. Montaż drzwi zewnętrznych
6. Wykonanie oświetlenia wejścia dla niepełnosprawnych
7. Wywiezienie materiałów rozbiórkowych

kondygnacja 3: PIĘTRO

1. Powiększenie istniejącego otworu wylazowego w stropie
2. Uzupełnienie tynków przy wylazie z malowaniem fragmentu sufitu
3. Montaż dodatkowych klamer z ociepleniem i obrobieniem otworu

DACH

1. Demontaż instalacji odgromowej
2. Rozbiórka górnych części kominów
3. Demontaż orynnowania i obróbek blacharskich
4. Rozbiórka warstw istniejącego pokrycia papowego
5. Rozbiórka konstrukcji stropodachu z płyt korytkowych
6. Usunięcie ocieplenia stropodachu z żużla gr.ok.25cm
7. Oczyszczenie powierzchni stropu
8. Podmurowanie kominów z wykonaniem czapek i obróbek
9. Wykonanie wieńca obwodowego
10. Montaż konstrukcji więźby dachowej
11. Pokrycie dachu głównego blachą z obróbkami
12. Ocieplenie całego stropu wełną mineralną na paroizolacji
13. Montaż wyłazu dachowego z obróbką i ociepleniem otworu
14. Wykonanie podbitki okapów
15. Montaż orynnowania
16. Montaż instalacji odgromowej
17. Wywiezienie materiałów rozbiórkowych

w części ogólnej dot. całego BUDYNKU i TERENU

1. Rozbiórka zewnętrznego betonowego podestu wejściowego i schodów
2. Rozbiórka całego istniejącego dojścia do budynku
3. Rozbiórka części opaski betonowej w obrębie nowego dojścia i nowych schodów
4. Demontaż instalacji odgromowej
5. Demontaż orynnowania
6. Wywiezienie materiałów rozbiórkowych
7. Wykonanie fundamentów do nowych schodów i zadaszeń
8. Wykonanie konstrukcji schodów
9. Montaż konstrukcji nośnej i więźby dachowej zadaszeń nad wejściami
10. Pokrycie daszków blachą z obróbkami
11. Wykonanie podbitki daszków
12. Montaż orynnowania
13. Montaż instalacji odgromowej łącznie z uziomem otokowym
14. Obłożenie schodów płytkami ceramicznymi
15. Montaż balustrad
16. Wykonanie nowych dojść z kostki brukowej
17. Montaż systemowych wycieraczek stalowych i kratki
18. Uporządkowanie terenu

oraz pozostałych prac, zgodnie ze szczegółowym zakresem robót określonym w dokumentacji projektowej-projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz że przedmiotowa dokumentacja jest kompletna i nadaje się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności oraz profesjonalizmu, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami budowlano-technicznymi wykonawstwa.

4. Wykonawca przyjmuje do realizacji Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 bez zastrzeżeń i zobowiązuje się, że wykona zakres robót zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska, postępowania z odpadami.
5. Wykonawca po zakończeniu robót doprowadzi do należytego stanu i porządku teren robót w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowy robót uwzględniający specyfikę miejsca wykonywania robót, najpóźniej w terminie 5 dni od podpisania Umowy i uzyska akceptację Zamawiającego w terminie 3 dni. Jeżeli przedstawiony harmonogram rzeczowy lub jego aktualizacja nie będą odpowiadały wymaganiom Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w nich zmian wskazanych przez Zamawiającego. Jeżeli w ocenie Wykonawcy wskazania Zamawiającego będą nieprawidłowe, powinien o tym powiadomić Zamawiającego w terminie do 3 dni od otrzymania wskazań, z podaniem uzasadnienia prezentowanego stanowiska.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowym.
8. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na terminy lub prawidłowość realizacji umowy.
9. Strony mogą w trybie roboczym zmieniać kolejność robót przewidzianą w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy, jeżeli wynika to z bieżących potrzeb organizacyjnych Zamawiającego lub usprawnia sposób prowadzenia robót.

§ 2

1. Dokumentacja projektowa stanowi integralną część Umowy.
2. Dokumentację projektową Zamawiający przekaze Wykonawcy w 1 egz. niezwłocznie po podpisaniu umowy.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy 2 miesiące od daty zawarcia umowy.
2. Terminem zakończenia robót jest termin uznania w protokole odbioru końcowego wykonania całego zakresu prac będących przedmiotem umowy, umożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, i potwierdzenia, że przedmiot umowy został wykonany bez wad.
3. Zamawiający protokolarnie przekaze teren budowy w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru przedmiotu umowy w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Wykonawca najpóźniej do dnia podpisania umowy zobowiązany jest złożyć szczegółową kalkulację cen jednostkowych - kosztorysu ofertowego z wyszczególnieniem ilości, ceny jednostkowej i wartości poszczególnych składników, w rozbiciu na nakłady rzeczowe i ceny robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych) i zysku wszystkich pozycji na podstawie, których została obliczona cena oferty Wykonawcy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto..... (słownie:) zgodnie z ofertą wykonawcy.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia ujęte w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieprawidłowego oszacowania zakresu robót i wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy określonym w § 1 niniejszej umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zestawienia robót wykonanych przez podwykonawcę (jeśli dotyczy). Dołączone do faktury zestawienia wartości wykonanych elementów (grup robót) muszą być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru wskazanego w § 7 ust. 1 umowy, i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Bez uprzedniej pisemnej - pod rygorem nieważności - zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy ani wynikających z niej praw i obowiązków wobec Zamawiającego na podmioty trzecie.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi jednorazowo po zakończeniu całości robót objętych przedmiotem zamówienia.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT po uprzednim bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń .
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie bezusterkowy protokół odbioru, o którym mowa w ust. 2 powyżej oraz oświadczenia wszystkich zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców, określone w ust. 4.
4. Jeżeli Wykonawca korzystał przy wykonaniu robót z pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, stwierdzających wywiązanie się wykonawcy ze wszystkich zobowiązań finansowych z tytułu wykonywanych na jego rzecz robót budowlanych
5. Zapłata należności dla Wykonawcy nastąpi przelewem bankowym z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na prawidłowo wystawionej fakturze nie później niż w terminie 30 dni od dnia dostarczenia wystawionych zgodnie z niniejszą umową faktur do Zamawiającego.
6. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% oferowanej ceny brutto tj. w kwocie: zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione nie później niż w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie:
3. Zabezpieczenie gwarantuje łącznie, zgodnie z umową, wykonanie przedmiotu umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane prace.
4. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po podpisaniu przez Strony bez zastrzeżeń bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
5. 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwrócone będzie w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi, z zastrzeżeniem sytuacji określonej w ust. 9.

6. Przed zwróceniem kwoty zabezpieczenia wymienionej w ust. 5 Zamawiający zobowiązany jest wezwać Wykonawcę do udziału w odbiorze pogwarancyjnym, wyznaczając Wykonawcy stosowny termin, przypadający nie krócej niż na 14 dni przed upływem terminu gwarancji.
7. W przypadku braku obecności przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przeglądu pogwarancyjnego Zamawiający ma prawo jednostronnie dokonać tych czynności. Protokół z przeprowadzonego przeglądu pogwarancyjnego zostanie przesłany do Wykonawcy.
8. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego w protokole pogwarancyjnym, Wykonawca usunie ujawnione wady i usterki na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 5 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie wad i usterek, o których mowa w ust. 8 lub jest w trakcie usuwania tych wad

§ 7

1. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru w osobie tel. i uczyni go swoim przedstawicielem w odniesieniu do robót objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i/lub robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 5 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem do kierowania budową lub robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o tym fakcie.

§ 8

1. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno-techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
2. Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczać teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby swojej budowy.
3. Wykonawca w trakcie prowadzonych prac, w okresie objętym umową, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony p. poż., BHP, ochrony środowiska, postępowania z odpadami.
4. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia, nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy.
5. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - 1) przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru całości robót przez Zamawiającego,
 - 2) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót,

- 3) natychmiastowe zabezpieczenie miejsca awarii czy innego zdarzenia i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o tego rodzaju sytuacjach, w tym poprzez telefoniczne zgłoszenie awarii lub innego zdarzenia ustanowionemu przez Zamawiającego Inspektorowi Nadzoru robót budowlanych,
 - 4) informowanie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub koniecznych do wykonania, w ciągu 3 dni od daty stwierdzenia takich faktów,
 - 5) właściwe przechowywanie, bieżące i chronologiczne prowadzenie i zabezpieczenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności Dziennika budowy oraz książki obmiaru wykonanych i odebranych robót, w tym udostępnianie ich osobom uprawnionym w celu umożliwienia im dokonania wpisów.
6. Roboty ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom przez właściwych Inspektorów nadzoru w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Kierownika Budowy (Robót) gotowości do ich odbioru wpisem do Dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania właściwego Inspektora Nadzoru i zakryje roboty podlegające zakryciu i zanikające, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na własny koszt.
 7. Zamawiający zapewni Wykonawcy nadzór autorski biura projektantów w okresie realizacji przedmiotu umowy.
 8. Wykonawca opracowuje na własny koszt dokumentację powykonawczą i przekazuje Zamawiającemu w 1 egz. przed odbiorem końcowym robót.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu całości dokumentacji dotyczącej zrealizowanego przedmiotu umowy nie później niż z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 9

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, winien być wykonany z materiałów własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej, złożonej ofercie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i ofercie z dnia
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia właściwości użytych materiałów. Badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania kolorystyki materiałów wykorzystanych do realizacji umowy. Użyte materiały muszą posiadać stosowne dopuszczenia, atesty i certyfikaty, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane.
6. W przypadku naruszenia wymagań określonych w ust. 2-5 Zamawiający ma prawo żądać zamiany materiałów na wymagane na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca ustanawia :

- 1) kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi - w specjalności konstrukcyjno- budowlanej:
Pana.....
- 2) do kierowania robotami elektrycznymi:
Pana.....
3. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SIWZ.
4. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż 5 dni przed planowanym dopuszczeniem do kierowania budową lub robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o tym fakcie.

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również osób trzecich, którym wykonanie umowy powierza.
2. Wykonawca zobowiązuje się do występowania w charakterze pracodawcy lub zleceniodawcy w stosunku do osób trzecich uczestniczących w wykonaniu zadania oraz zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
3. Wykonawca zrealizuje zamówienie bez udziału podwykonawców¹/z udziałem podwykonawców w zakresie ..., zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu nr ZP1.2014
4. Zatrudnienie podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę (art. 647¹ Kodeksu cywilnego).

§ 12

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy i jej zmian .
3. Wykonawca zwracając się do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy wraz z wnioskiem przedstawia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w niniejszej umowie,

¹ Wybrać odpowiednio zgodnie z formularzem oferty

projekt umowy wraz z częścią dokumentacji projektowej lub opisem zakresu i warunków wykonania robót określonych w projekcie umowy o podwykonawstwo.

4. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian przedłożonych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 14 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu. W szczególności zastrzeżenia będą zgłaszane przez Zamawiającego, jeżeli projekt umowy, jego zmiany, lub umowa oraz jej zamiany:

1) będą określały możliwy do realizacji zakres robót, niezgodny z ofertą lub postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

2) będą określały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót;

3) będą określały terminy wykonywania robót powierzonych podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, niezgodne z niniejszą umową;

4) nie będą zawierały postanowień, o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do tych zawartych w niniejszej umowie;

5) nie będą zawierały postanowień przewidujących, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót Wykonawcy od podwykonawcy lub podwykonawcy od dalszego podwykonawcy;

6) nie będą zawierały postanowień, o tym, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;

7) nie będą zawierały zakresu prac zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz ze wskazaniem części dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo,

8) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą wymaga przedłożenia projektu umowy Zamawiającemu i uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz zgody wykonawcy.

6. Strony umowy postanawiają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 4, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.

7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, projektu jej zmian lub umowy o podwykonawstwo, z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w niniejszej umowie.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 13, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany tego zapisu umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w niniejszej umowie
15. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 KC i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę lub podwykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwotą będącą przedmiotem jego żądania.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata ta będzie następowała w terminie 30 dni, od dnia w którym Zamawiający ustalił, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje

o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w niniejszej umowie.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy upoważnia Zamawiającego do wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w niniejszej umowie.
22. Wielokrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 16 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenie kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie.
23. Wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem przez niego oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, na podstawie łączącej ich umowy. Oświadczenia te powinny odnosić się do tych zrealizowanych robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za prawidłową realizację których, Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy aktualną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy wraz ze wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte przedmiotem umowy,
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
3. Zakres ubezpieczenia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew lub innych obiektów na ubezpieczone mienie.
4. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - 1) dla robót objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz materiałów oraz elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości określonej w umowie,

- 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy – wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 5 dni od zawarcia niniejszej umowy, kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania odrębnego orzeczenia sądu.
7. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopię dokumentów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§ 14

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień wynikających z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi.
2. Termin gwarancji jakości wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy ustala się jako 36 miesięcy, licząc od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest dłuższy o 3 miesiące od okresu gwarancji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
3. Na urządzenia zainstalowane w budynkach Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w zakresie nie mniejszym niż określono w przepisach dyspozytywnych Kodeksu cywilnego, przez okres nie krótszy od okresów gwarancji udzielonych przez producentów tych urządzeń. Bieg okresów gwarancji urządzeń rozpoczyna się:
 - 1) w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 2) w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy dla uszkodzonych elementów u których stwierdzono wady;
 - 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji oraz datę odbioru przed upływem okresu rękojmi, o których powiadomi Wykonawcę pisemnie.
5. Odbiór pogwarancyjny przed upływem rękojmi zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
6. Z tytułu wad stwierdzonych podczas odbiorów wskazanych w ust. 5 i opisanych w protokołach odbioru Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, a jeśli wady są na tyle istotne, iż uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, do żądania ponownego wykonania przedmiotu odbioru na koszt Wykonawcy.
7. O wykryciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej. Strony zobowiązane są do sporządzenia protokołu i uzgodnienia terminu i sposobu usunięcia wad. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego wskazania terminu i sposobu usunięcia wad.
8. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszone wady i wszelkie inne zastrzeżenia Zamawiającego wynosi 2 dni robocze, a wszelkie ujawnione wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w ciągu 7 dni po ich zgłoszeniu lub w innym terminie pisemnie zaakceptowanym przez Zamawiającego
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

10. Niniejsza umowa stanowi gwarancję bez konieczności wydania odrębnego dokumentu.

§ 15

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest Przedmiot Umowy, określony w § 1 ust. 1.
2. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy: dokumentację powykonawczą, wszystkie instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych oraz zainstalowanych urządzeń, dokumenty gwarancyjne dotyczące zamontowanych urządzeń, atesty oraz właściwe dokumenty dopuszczające do stosowania materiałów, a także protokoły pomiarów prawidłowości działania urządzeń i urządzeń instalacji. Dodatkowo Wykonawca przekaze Zamawiającemu instrukcję użytkowania urządzeń instalacji oraz gwarancję jakości.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego - Inspektora Nadzoru o usunięciu stwierdzonych wad w czasie odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie /protokół ostatecznego odbioru/.
5. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad i usterek.

§ 16

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony stosować będą kary umowne wg następujących zasad:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w terminie późniejszym niż określony w § 3 ust. 1 w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru końcowego oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wartości brutto przedmiotu umowy.
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500zł (słownie pięćset zł) , za każdą umowę zawartą z podwykonawcą;
 - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 zł (słownie pięćset złotych) ,
 - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdą umowę nieprzedłożoną Zamawiającemu,
 - h) w przypadku nieprzedłożenia harmonogramu rzeczowego w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 6 w wysokości 100zł za każdy dzień opóźnienia,

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
3. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty. Po upływie tego terminu Zamawiający jest upoważniony do dokonania potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z projektem i sztuką budowlaną, po uprzednim pisemnym ustaleniu terminu usunięcia nieprawidłowości, jeśli te nieprawidłowości nie zostaną usunięte w ustalonym terminie,
 - 2) gdy wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 5 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy
 - 3) gdy wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych
 - 4) ogłoszenia upadłości Wykonawcy.
 - 5) wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 6) powierzenia wykonania robót podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego;
 - 7) nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 13 ust. 1, w terminie określonym w § 13 ust. 6
 - 8) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać ją w ustalonym terminie.
2. Odstąpienie od umowy przysługuje Zamawiającemu, w stosunku do Wykonawcy także w przypadku, gdy naruszenia wymienione w ust. 1 pkt 1-8 zostały zawinione przez podwykonawców (jeśli dotyczy).
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn opisanych w ust. 1 pkt 1-8 może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu którejkolwiek z przyczyn uzasadniających odstąpienie.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
7. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych.

§ 18

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuści zmianę umowy dotyczącą przedmiotu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związanej ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT) lub,
 - 2) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i SIWZ,
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:

- 1) zaistnienia nieprzewidzianych utrudnień, związanych z konstrukcją budynku oraz w przypadku nieprzewidzianych, dodatkowych robót budowlanych,
 - 2) w przypadku sporządzenia protokołu konieczności na wykonanie robót koniecznych lub dodatkowych, wykonanie których stało się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - 3) konieczności wykonania robót zamiennych, niezbędnych dla prawidłowego i zgodnego z prawem budowlanym wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 5) warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót,
 - 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności
 - 7) w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację zamówienia, o okres nie przekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu zamówienia
 - 8) w razie udzielenia zamówienia dodatkowego zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, o okres wykonania zamówienia dodatkowego.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, w szczególności, okoliczności:
- 1) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 2) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - 3) dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
4. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego, na podstawie uzgodnień przeprowadzonych z projektantem.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu nie mogą spowodować zmiany wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany odnośnie podwykonawstwa poprzez:
- 1) wskazanie innych podwykonawców,
 - 2) rezygnację z podwykonawcy,
 - 3) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 4) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, pomimo niewskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:
- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).
 - 2) ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.),
 - 3) ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121).
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony będą starać się rozwiązywać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory te będzie rozstrzygać Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może zbywać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :