

**SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH**

Kod CPV 45110000-1 ROZBIÓRKI

**ROZBUDOWA BUDYNKU PORADNI O KLATKĘ SCHODOWĄ Z WINDĄ DLA
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ JEGO NADBUDOWY ZE ZMIANĄ
GEOMETRII DACHU**

Inwestor:

**Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna ul. Majowa 17/19
05-400 Otwock**

Adres obiektu:

dz. nr ew. 55/4 obr. 3 ul.Majowa 17/19 05-400 Otwock

SPIS TREŚCI.

1. WSTĘP
 - 1.1. Przedmiot ST
 - 1.2. Zakres stosowania ST
 - 1.3. Zakres robót objętych ST
 - 1.4. Określenia podstawowe
 - 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót
- 2.MATERIAŁY
- 3.SPRZĘT
- 4.TRANSPORT
- 5.WYKONANIE ROBÓT
- 6.KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
- 7.OBMIAR ROBÓT
- 8.ODBIÓR ROBÓT
- 9.PODSTAWA PŁATNOŚCI
10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Najważniejsze oznaczenia i skróty:

ST - Specyfikacja Techniczna

SST - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

ITB -Instytut Techniki Budowlanej

PZJ - Program Zabezpieczenia Jakości

bhp - bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania robót budowlanych

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot SST.

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych związanych z realizacją zadania rozbudowy budynku o klatkę schodową z windą dla osób niepełnosprawnych oraz jego nadbudowy ze zmianą geometrii dachu .

1.2 Zakres stosowania SST.

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1

1.3 Zakres robót objętych SST.

Ustalenia zawarte w niniejszej SST stanowią wymagania w zakresie robót dotyczących:

Demontaż istniejącej instalacji odgromowej (przewody, wsporniki, połączenia)

Demontaż rynien i rur spustowych, sortowanie i przygotowanie do wywozu.

Demontaż istniejących obróbek blacharskich:

Rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z płyt korytkowych z ich wywozem;

Rozebranie pokrycia papowego z wywozem i utylizacją papy (zgodnie z obowiązującymi przepisami)

Rozebranie ścianek poddasza

Rozebranie fragmentów kominów i czapek kominowych .

Usunięcie i wywiezienie żużla stanowiącego ocieplenie poddasza

Rozebranie starych podestów schodowych i dojść do budynku i opaski

Rozebranie fragmentu muru pod oknem.

1.4 Określenia podstawowe.

Stosowane określenia podstawowe są zgodne z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami.

1.5 Wymagania ogólne dotyczące robót.

Wykonawca odpowiada za jakość wykonania Robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami inspektora nadzoru.

Przy wykonywaniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać odpowiednich przepisów BHP.

2. Materiały

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania, podano w

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST Kod CPV 45000000-7.

2.1. Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu.

deski iglaste wymiarowe gr. 25 mm kl. III;

gwoździe budowlane okrągłe gołe 4,50x100mm,

materiały pomocnicze.

2.2. Ustawienie i rozebranie rękawa zsypowego do gruzu.

rękaw zsypowy do gruzu.

2.3. Zabezpieczenie folią odsłoniętej połączenia dachowej.

folia polietylenowa izolacyjna gr. 1mm,
gwoździe budowlane papowe gołe,
materiały pomocnicze.

3. Sprzęt

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu:

. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST Kod CPV 45000000-7.

4. Transport

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu:

Wszystkie materiały z rozbiórki zostaną wywiezione transportem wykonawcy i koszt wykonawcy.

. Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST Kod CPV 45000000-7.

5. Wykonanie robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST Kod CPV 45000000-7.

Szczegółowy zakres wykonywanych robót:

- wygrodenie miejsc i rejonów zagrożonych spadaniem elementów i materiałów rozbiórkowych za pomocą ogrodzenia stałego lub taśmą pod stałym dozorem pracowniczym,

wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu,

ustawienie i rozebranie rękawa zsypowego do gruzu,

zabezpieczenie folią odsłoniętej połączenia dachowej, wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie uszkodzenia i zalania pomieszczeń znajdujących się w obrębie prac .

odcinkowy i etapowy demontaż i usunięcie pokrycia dachowego,

rozebranie kominów i czapek kominowych

demontaż instalacji odgromowej,

demontaż i usunięcie rynien, obróbek blacharskich i rur spustowych

Gruz powstały z rozbiórek i inne materiały rozbiórkowe, w tym: zdemontowane poszycie dachu, zdemontowane rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie należy natychmiast usunąć z budynku i wywieźć poza teren obiektu.

Zaleca się zastosowanie następującej technologii oraz kolejności prac:

Wygrodenie ogrodzeniem stałym miejsc zagrożonych spadaniem elementów i materiałów rozbiórkowych

Wydzielenie jednego wejścia do strefy robót związanego z robotami remontowymi.

Usuwanie urobku powstałego w trakcie prac remontowo-budowlanych możliwie najkrótszą drogą na zewnątrz budynku. W tym celu należy zamontować zsyp kubełkowy wprost do kontenera. Należy unikać przenoszenia, wynoszenia, transportu powstałego urobku przez pomieszczenia nie objęte remontem.

Na zewnątrz budynku przygotować miejsce dla zamykanych kontenerów, w których składowany będzie urobek, gruz budowlany i pozostałe odpady budowlane.

Osłonić szczelnie foliami budowlanymi instalacje nawiewną i wentylację grawitacyjną.

Zdemontować z kominów i połączenia dachowej zwody poziome instalacji

odgromowej z zachowaniem szczególnej staranności
rozebrać czapki kominowe wraz z przewodami wentylacyjnymi kominów 3-4 warstwy
do pełnej cegły .

Rozebrać istniejące pokrycie dachowe z płyt korytkowych

Rozebrać ścianki poddasza podczytujące płyty korytkowe

Usunąć i wywieźć żużel stanowiący ocieplenie poddasza

Wykonać etapowo rozbiórkę pokrycia dachowego

Demontowane elementy i materiały usuwać etapowo, ograniczając powstawanie i rozprzestrzenianie się pyłów. Pracownicy Wykonawcy powinni w trakcie tych prac bezwzględnie używać środków ochrony indywidualnej chroniących oczy, twarz, drogi oddechowe i skórę przed szkodliwymi substancjami zawartymi w usuwanych elementach budowlanych.

Zdemontować i usunąć rynny, obróbki blacharskie oraz rury spustowe

Rozebrać stare podesty schodowych i dojścia do budynku i opaski

6. Kontrola jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące jakości robót podano w ST Kod CPV 45000000-7. Poszczególne etapy kontroli jakości robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Fakt ten należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Kontrola jakości powinna obejmować w szczególności: kontrolę prawidłowości wykonania robót rozbiórkowych w zgodności ze sztuką budowlaną, przepisami i normami.

7. Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w części Wymagania ogólne niniejszej specyfikacji.

Przyjęto następujące jednostki obmiarowe dla robót objętych niniejszą specyfikacją:

Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu. [m] Ustawienie i rozebranie rękawa

zsykowego do gruzu. [m] Zabezpieczenie folią odsłoniętej połaci dachowej. [m2]

Demontaż krutek wentylacyjnych kominów [szt.]

Demontaż i zabezpieczenie zwodów poziomych instalacji odgromowej [m] Rozebranie i usunięcie fragmentów pokrycia dachowego [m]

Montaż rusztowań ramowych [m]

Skucie fragmentów kominów i usunięcie materiałów rozbiórkowych [m3] Rozebranie i usunięcie rynien i rur spustowych [m]

Rozebranie i usunięcie obróbek blacharskich [m2]

8. Odbiór robót

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST Kod CPV 45000000-7. Odbioru robót (stwierdzenie wykonania zakresu robót) dokonuje inspektor nadzoru po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do odbioru. Wykonawca wykona roboty poprawkowe na własny koszt w terminie ustalonym z inspektorem nadzoru.

9. Podstawa płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST Kod CPV 45000000-7.

10. Przepisy związane

10.1 Wymagania techniczne wykonania robót określają

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych IT8, Warszawa 2003.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

Dziennik Ustaw Dz. U. Nr 13172 poz. 93 z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano montażowych i rozbiórkowych

Dziennik Ustaw Dz. U. Nr 129/97 poz.844 z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.