



**PROJEKT BUDOWLANY**  
**ROZBUDOWY BUDYNKU PORADNI**  
**O KLATKĘ SCHODOWĄ Z WINDĄ**  
**DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ JEGO**  
**NADBUDOWY ZE ZMIANĄ GEOMETRII DACHU**

**Inwestor:**

**Powiatowa Poradnia  
Psychologiczno-Pedagogiczna  
ul. Majowa 17/19  
05-400 Otwock**

**Adres obiektu:**

**dz. nr ew. 55/4 obr. 3  
ul. Majowa 17/19  
05-400 Otwock**

*Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 243. Poz. 1623 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, iż niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

	IMIĘ I NAZWISKO - NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
AUTORZY OPRACOWANIA		

*Otwock 2 lipca 2014 r.*

## **SPIS TREŚCI**

Projekt zagospodarowania .....	2
Opis do projektu zagospodarowania .....	3-5
Opis techniczny.....	6-12
Informacja BIOZ .....	13-15

### **CZEŚĆ RYSUNKOWA – STAN ISTNIEJACY**

RZUT PIWNIC	SKALA 1:50	rys. I-1 .....	16
RZUT PARTERU	SKALA 1:50	rys. I-2 .....	17
RZUT PIĘTRA	SKALA 1:50	rys. I-3 .....	18
RZUT DACHU	SKALA 1:50	rys. I-4 .....	19
PRZEKRÓJ	SKALA 1:50	rys. I-5 .....	20
ELEWACJA FRONTOWA	SKALA 1:50	rys. I-6.....	21
ELEWACJA BOCZNA	SKALA 1:50	rys. I-7.....	22
ELEWACJA OGRODOWA	SKALA 1:50	rys. I-8.....	23
ELEWACJA BOCZNA	SKALA 1:50	rys. I-9.....	24

### **CZEŚĆ RYSUNKOWA – STAN PROJEKTOWANY**

RZUT PIWNIC I FUNDAMENTÓW	SKALA 1:50	rys. A-1.....	25
RZUT PARTERU	SKALA 1:50	rys. A-2.....	26
RZUT PIĘTRA	SKALA 1:50	rys. A-3.....	27
RZUT WIĘŻBY	SKALA 1:50	rys. A-4.....	28
RZUT DACHU	SKALA 1:50	rys. A-5.....	29
PRZEKRÓJ A-A i B-B	SKALA 1:50	rys. A-6.....	30
PRZEKRÓJ C-C	SKALA 1:50	rys. A-7.....	31
ELEWACJA FRONTOWA	SKALA 1:50	rys. A-8.....	32
ELEWACJA BOCZNA	SKALA 1:50	rys. A-9.....	33
ELEWACJA OGRODOWA	SKALA 1:50	rys. A-10.....	34
ELEWACJA BOCZNA	SKALA 1:50	rys. A-11.....	35

Kopie uprawnień i zaświadczenia .....	36-39
---------------------------------------	-------

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku poradni o klatkę schodową z windą dla osób niepełnosprawnych oraz nadbudowa budynku ze zmianą geometrii dachu na działce nr ew. 55/4 obr. 3 położonej w Otwocku przy ul. Majowej 17/19. Nadbudowa będzie polegała na zmianie konstrukcji dachu. Istniejący stropodach niewentylowany zostanie zmieniony na dach o większym nachyleniu połaci i podniesionej kalenicy. Dodatkowo planowane jest docieplenie ścian budynku i wykonanie zadaszeń nad wejściami.

**Planowana inwestycja z racji swojego charakteru nie ma wpływu i nie zmienia parametrów użytkowych istniejącego obiektu .**

Rodzaj zabudowy - zabudowa usługowa

Budynek jest zlokalizowany w odległości 12,60 m od granicy działki i w wyniku rozbudowy odległość ta nie ulegnie zmianie.

Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi **0,18 < 0,21**

Maksymalna szerokość elewacji frontowej wynosi **16,92 < 21,0m**

Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej wynosi **7,41 < 9,0m.**

Dach wielospadowy z kątem nachylenia **25<sup>0</sup> < 45<sup>0</sup>**.

Maksymalna wysokość budynku do kalenicy wynosi **10,84 < 14,0m.**

Liczba kondygnacji – dwie nadziemne.

Odprowadzenie wód opadowych na teren własnej działki.

Pod względem gabarytów i ukształtowania bryły (wysokość, geometria dachu) planowana inwestycja nawiązuje do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy.

Pod względem wystroju architektonicznego (rozwiązania materiałowe, kolorystyczne, typ stolarki okiennej i drzwiowej), budynek nawiązuje do budynków już istniejących (jasne tynki, wielospadowy dach) zlokalizowanych wzdłuż ulicy Majowej.

Kategoria obiektu budowlanego - XI

Obecnie będzie realizowana rozbudowa budynku poradni o klatkę schodową z niezbędną modernizacją dojść i zadaszeniami nad wejściami do budynku oraz nadbudowa budynku poradni ze zmianą geometrii dachu.

Niniejsza dokumentacja nie obejmuje docieplenia ścian zewnętrznych budynku oraz dostawy i montażu platformy dla osób niepełnosprawnych.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Obecnie działka jest częściowo ogrodzona i zagospodarowana.

Na działce zlokalizowany jest wolnostojący, dwukondygnacyjny budynek o konstrukcji murowanej z utwardzonym dojściem od ul. Majowej.

Do działki wykonane jest przyłącze wody miejskiej i kanalizacji sanitarnej oraz gazowe i energetyczne.

Obsługa komunikacyjna zapewniona jest poprzez istniejący wjazd od ul. Majowej poprzez istniejące drogi wewnętrzne na działce nr ew. 55/3.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Na działce projektuje się rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku. Rozbudowa będzie polegała na budowie nowych schodów zewnętrznych i windy – platformy śrubowej dla osób niepełnosprawnych. Nadbudowa będzie polegała na wykonaniu nowego dachu nad budynkiem o zwiększonym kącie nachylenia połaci dachowych i podniesionej kalenicy bez zwiększania powierzchni użytkowej obiektu.

## **4. INFRASTRUKTURA**

Istniejący budynek podłączony jest do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

## **5. DOJŚCIA I DOJAZDY**

Obsługa komunikacyjna zapewniona jest poprzez istniejący wjazd od ul. Majowej poprzez istniejące drogi wewnętrzne na działce nr ew. 55/3.

Istniejące dojście do budynku zostanie zmodernizowane i zlikwidowana zostanie bariera w postaci schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do obiektu. Dostęp dla osób niepełnosprawnych zostanie zapewniony poprzez projektowane dojście i platformę przy nowym wejściu bocznym.

## **6. OCHRONA ŚRODOWISKA**

Projektowana inwestycja, z uwagi na swoje przeznaczenie, nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji będzie zapewnione oszczędne korzystanie z terenu.

Na terenie zamierzenia budowlanego, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują pomniki przyrody ani inne elementy środowiska naturalnego podlegające ochronie.

Prace ziemne wykonywane przy realizacji inwestycji w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów będą wykonywane w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom.

## 7. OCHRONA PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI

Projektowany obiekt nie będzie powodował hałasu i drgań.

## 8. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## 9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostępność dla osób niepełnosprawnych będzie zapewniona poprzez zmodernizowane wejście główne bezpośrednio z poziomu chodnika oraz projektowane wejście boczne z platformą śrubową dla osób niepełnosprawnych.

## 10. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Zachowano wymagane przepisami odległości pomiędzy zabudową i granicami działki oraz innymi elementami zagospodarowania terenu. Wody opadowe z dachu zostaną odprowadzone systemem rynien i rur spustowych na teren własnej działki.

## 11. BILANS PARKINGOWY

Miejsca postojowe są zapewnione w postaci istniejącej zatoki parkingowej zlokalizowanej w ul. Majowej bezpośrednio przed budynkiem.

## 12. BILANS TERENU DLA REJONU ZABUDOWY

Powierzchnia działki -	1149 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejącej zabudowy	198.16 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanej rozbudowy – schody i winda	9.65 m <sup>2</sup>
Powierzchnia łączna zabudowy	207.81 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejących dojeżdżalni z kostki do rozbiórki -	28.12 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejącej opaski i utwardzenia z betonu do rozbiórki -	46.50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanych dojeżdżalni z kostki -	66.90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanej opaski z płyt chodnikowych -	36.50 m <sup>2</sup>
Wskaźnik zabudowy (max.0.21) -	207.81 m <sup>2</sup> /1149 m <sup>2</sup> <b>0.18&lt;0.21</b>
Powierzchnia zabudowy łączna (budynek, dojścia i opaska) -	311.21 m <sup>2</sup>
Projektowana powierzchnia zieleni ( biologicznie czynna) –	837.79 m <sup>2</sup> =72.9%

## OPIS TECHNICZNY

**rozbudowy budynku poradni o klatkę schodową z niezbędną modernizacją dojść i zadaszeniami nad wejściami do budynku oraz nadbudową budynku poradni ze zmianą geometrii dachu.**

### **1. Informacje ogólne**

#### **1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy budynku poradni o klatkę schodową z niezbędną modernizacją dojść i zadaszeniami nad wejściami do budynku oraz nadbudową budynku ze zmianą geometrii dachu Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Otwocku przy ul. Majowej 17/19.

#### **1.2 Podstawa formalna wykonania projektu**

Zlecenie Inwestora.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Mapa do celów projektowych

#### **1.3 Podstawy techniczne wykonania projektu**

Przy opracowaniu projektu technicznego wykorzystano:

- Wyniki przeglądu i inwentaryzacji budynku.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U Nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 roku z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 2003r)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121 poz. 1138 z 2003r)

### **2. Charakterystyka techniczna budynku**

#### **2.1 Dane ogólne**

Budynek Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Otwocku przy ul. Majowej 17/19 zbudowano w technologii tradycyjnej w połowie lat 60-tych XX wieku. Jest to obiekt z dwoma kondygnacjami nadziemnymi i podpiwniczeniem pod całym budynkiem. Materiał ścian – cegła silikatowa. Ściany warstwowe. Stropy typu Kleina. Stropodach niewentylowany z płyt korytkowych z pokryciem papowym. Ocieplenie stropodachu warstwą żużla gr.ok.35cm. Cały budynek tynkowany. Przy cokole gzyms murowany 8x15cm. Wokół okien gzymsy z tynku ok. 4x14cm. Pod dachem gzyms żelbetowy ok. 35x10cm wykończony dodatkowo gzymsem tynkowym. W narożnikach boniowania na dodatkowej warstwie tynku

50x3cm. Wejście główne posiada daszek żelbetowy. Przed wejściem podest i schody betonowe. Okna z PCV z szybami zespolonymi. Drzwi wejściowe aluminiowe.

Na kondygnacjach nadziemnych znajdują się gabinety i sale terapeutyczne, a w podpiwniczeniu pomieszczenia pomocnicze tj. kotłownia, archiwum itp.

## 2.2 Stan techniczny

Budynek mimo upływu czasu jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Był systematycznie konserwowany i odnawiany. Jego wnętrza były modernizowane i konserwowane. Upływ czasu widać jedynie na elewacji budynku. W wielu miejscach odpadają elementy ozdobne – gzymsy okienne, dachowe i bonia narożne. Prawdopodobnie elewacja nigdy nie była remontowana. Ściany są zanieczyszczone i nie spełniają aktualnych norm izolacyjności cieplnej. Opaska betonowa wokół budynku jest zniszczona.

## 3. Zakres rozbudowy i nadbudowy

Zakresem opracowania jest rozbudowa budynku poradni o schody zewnętrzne z przewidzianym miejscem na platformę pionową dla osób niepełnosprawnych z niezbędną modernizacją dojść i zadaszeniami nad wejściami oraz nadbudowa budynku polegająca na zmianie konstrukcji i geometrii dachu poprzez zwiększenie kąta nachylenia połaci i podniesienia kalenicy.

Dostawa i montaż platformy nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

Z uwagi na konieczność likwidacji barier architektonicznych i zapewnienie dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych z jednoczesnym brakiem możliwości stosownej modernizacji i przystosowania wewnątrz obiektu została zaprojektowana nowa, zewnętrzna klatka schodowa w postaci schodów zewnętrznych o szerokości 160cm. Dodatkowo przewiduje się zainstalowanie platformy pionowej zapewniającej bezpośrednią komunikację pionową z poziomu chodnika na poziom parteru Poradni gdzie zlokalizowane są gabinety. Przy głównym wejściu zostaną zlikwidowane schody zewnętrzne z jednoczesnym podniesieniem chodnika co umożliwi dostęp do budynku bezpośrednio z poziomu dojścia.

Celem poprawienia komfortu i bezpieczeństwa użytkownika oba wejścia do budynku zostaną zadaszone.

Dodatkowo istniejący stropodach niewentylowany zostanie zastąpiony tradycyjną, drewnianą więźbą dachową o kącie nachylenia 25° i pokryciu z blachy dachówkowej. Okapy zostaną wysunięte o 70cm poza docelowe lico elewacji. Nadbudowa ta pozwoli na bezpieczne odprowadzenie wód opadowych z dachu bez możliwości zalewania ścian i wyeliminuje zaleganie igliwia a w okresie zimowym śniegu na dachu. Możliwe też będzie prawidłowe docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją wełną mineralną gr.25cm.

## 4. Dane powierzchniowe

	Powierzchnia istniejąca [ m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia projektowana [ m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia łączna [ m <sup>2</sup> ]
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	198,16	<b>9,65</b>	207,81
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	448,67	<b>0</b>	448,67
<b>Powierzchnia całkowita</b>	507,48	<b>0</b>	507,48
<b>Kubatura [ m<sup>3</sup> ]</b>	1814,36	<b>0</b>	1814,36

## **5. Dane konstrukcyjno-materiałowe dla rozbudowy**

### **5.1 Fundamenty**

Ławy betonowe o wysokości 30 cm i szerokości 50cm. Fundamenty wylać z betonu B25 W8 na warstwie chudego betonu gr. 10 cm. W ławach należy wykonać startery (4 Ø 12mm AIII, strzemiona Ø 6 AO co 15 cm ) do słupów schodowych.

Stopy fundamentowe betonowe 60x60x30cm. W miejscu montażu słupków stalowych wykonać marki stalowe 200x200x10mm kotwione w stopie.

Fundamenty wylać z betonu B25 W8 na warstwie chudego betonu gr. 10 cm.

Posadowienie fundamentów (ławy i stopy) ok. „-1,95m” od poziomu „0” budynku.

Przy wykonywaniu fundamentów należy przewidzieć lokalizację płyty fundamentowej pod platformę pionową.

Ścianka pomiędzy słupkami murowana z bloczków betonowych lub wylewana z betonu.

Przy okienku piwnicznym wylać lub wymurować studzienkę umożliwiającą montaż kraty zabezpieczającej montowanej w poziomie nawierzchni z kostki brukowej.

**Przy wykonywaniu wykopów należy zachować ostrożność z uwagi na możliwość kolizji z instalacjami podziemnymi.**

Fundament pod platformę nie stanowi przedmiotu niniejszego opracowania.

### **5.1 Schody i spocznik**

Schody zewnętrzne - żelbetowe, płytowe, wylewane z betonu B25. Płyta gr. 15 cm i zbrojeniu Ø12 mm AIII co 12cm dołem. Pręty rozdzielcze Ø 6 mm A0 co 20cm. Przy podporach co drugi pręt odgiąć do góry w odległości 60cm od podpory lub dobroić górą strefę podporową. W miejscu montażu słupków stalowych wykonać marki stalowe 200x200x10mm kotwione w płycie. Między żelbetowymi słupkami schodowymi belki żelbetowe 24x15cm ukryte w płycie i zbrojeniu 4Ø12mm AIII dołem oraz 2Ø12 mm AIII dołem. Strzemiona Ø6 mm A0 co 15cm.

**Przy wylewaniu schodów i spocznika należy zwrócić uwagę na docelowy poziom podłogi i rodzaj okładziny przewidzianej na schody oraz istniejący poziom korytarza. Rzędne należy dopasować do stanu faktycznego i zastosowanych materiałów okładzinowych.**

### **5.2 Słupy stalowe**

Na słupy zastosować rury kwadratowe 100x100x3mm. Słupki spawane do marek stalowych mocowanych na stopach i płycie spocznika. U góry słupków głowica stalowa 140x140x5mm spawana do słupka. Elementy stalowe zabezpieczyć powłokami antykorozyjnymi i pomalować farbami nawierzchniowymi w kolorze dobranym do koloru pokrycia dachowego i balustrady.

### **5.3 Więźba dachowa i dach nad schodami i wejściami**

Dach o konstrukcji drewnianej, krokwiowo - płatwiowej. Drewno sosnowe kl.III K27 impregnowane i zabezpieczone ciśnieniowo środkami antygrzybicznymi oraz środkami dla ogniowego uodpornienia drewna. Płatwie 14x14cm. Krokwie 7 x 14cm w rozstawie co max.80cm. Płatwie mocowane do muru przy użyciu wieszaków typu BMF. Dach pokryty blachą powlekaną, dachówkową o min. gr.0.55mm na łatach i kontrłatach z pokryciem z folii dachowej wstępnego krycia.

Obrobki blacharskie z blachy powlekannej w kolorze pokrycia.

### **5.4 Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych**

Z uwagi na swoje przeznaczenie – budynek musi być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Platforma pionowa zapewni dostęp na pierwszą kondygnację budynku z poziomu chodnika – przystanek „0”. Poziom parteru – przystanek „1”.



Wykończenie i wyposażenie platformy antypoślizgowe, odporne na warunki atmosferyczne.

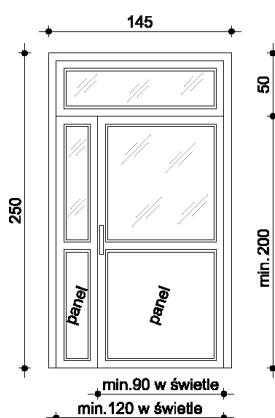
Dostawa i montaż platformy nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

## 5.5 Dojścia

Celem likwidacji barier architektonicznych należy wykonać nowe dojście do budynku o szerokości umożliwiającej swobodne poruszanie się osobom niepełnosprawnym, likwidujące zbędne stopnie i załamania. Istniejący chodnik należy podnieść o ok.30cm. Minimalna szerokość nowego dojścia 2,00m. Maksymalny spadek podłużny  $i_{\max}=5\%$ . Spadek poprzeczny  $i=2\%$ . Dojście należy wykonać z kostki brukowej gr.6cm na podbudowie cementowo-piaskowej w betonowych obrzeżach trawnikowych. Przed wejściem głównym i schodami bocznymi należy zamontować w poziomie nawierzchni systemowe wycieraczki stalowe ok. 130x60cm z możliwością wyjmowania do czyszczenia. Przy studzience piwnicznej dokonać montażu kraty zabezpieczającej- wycieraczki stalowej w poziomie nawierzchni z kostki brukowej.

Kolor kostki: żółto-brązowy. Przy chodniku należy ukształtować prawidłowo teren. Na szerokości 50cm teren w poziomie chodnika, a dalej skarpa 1:3. Po zakończeniu robót i stosownym przygotowaniu gruntu, należy posiać trawę.

## 5.6 Wykończenie



Nowe drzwi zewnętrzne - zestaw ze świetlikiem - aluminiowe z wkładką termoizolacyjną w profilach ościeżnicy i skrzydła z pianki poliuretanowej. Próg z przekładką termiczną. Przeszklenia bezpieczne klasy 02, trzyszybowe wypełnione argonem. Współczynnik dla całych drzwi  $U < 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Dolne panele wypełniające aluminiowe z wkładką termoizolacyjną „ciepłe”. Szerokość drzwi zewnętrznych min. 1,2m w świetle, a skrzydła głównego min. 90cm w świetle. Wysokość drzwi 2,00m. **Światło otworu nie może być ograniczone przez skrzydło.**

Należy obrobić i uzupełnić tynki w obrębie nowego otworu drzwiowego z wewnętrznym malowaniem ściany.

Nawierzchnia schodów i spocznika z mrozoodpornych i antypoślizgowych płytek ceramicznych.

Balustrady stalowe, systemowe z wypełnieniem z elementów pionowych w rozstawie co max.11cm. Wysokość balustrad min. 110 cm. Balustrady ze stali nierdzewnej.

Na zadaszeniach należy wykonać w poziomie, systemową, perforowaną podbitkę w kolorze białym umożliwiającą prawidłową wentylację połaci dachowej.

Dla lepszego doświetlenia piwnic studzienkę okienną i „podniebienie” schodów i spocznika oraz wewnętrzną stronę słupów należy wykończyć w kolorze białym.

## 6. Dane konstrukcyjno-materiałowe dla nadbudowy

### 6.1 Wieniec obwodowy

Po zdjęciu istniejącego pokrycia i rozbiórce konstrukcji stropodachu oraz oczyszczeniu całej powierzchni do „gołego” stropu należy wylać nowy, żelbetowy wieniec obwodowy 24x24cm.

Wieniec wylewany z betonu B25 i zbrojeniu 4  $\varnothing$  12 mm AIII po dwa górą i dołem, strzemiona  $\varnothing$  6 AO co 20 cm. W wieńcu należy osadzić co max.1.5 m kotwy śrubowe M16 dla zamontowania murłat.

## 6.2 Więżba dachowa

Dach o konstrukcji drewnianej, krokwiowo - płatwiowej. Drewno sosnowe kl. III K27 impregnowane i zabezpieczone ciśnieniowo środkami antygrzybicznymi oraz środkami dla ogniowego uodpornienia drewna. Murłaty, płatwie górne i dolne oraz zastrzały 14x14cm. Krokwie 7 x 14cm w rozstawie co max.80 cm. Słupki drewniane 14x14cm w rozstawie co max.136cm stojące na płatwi dolnej i podtrzymujące płatew górną. W miejscach styku drewna z betonem zastosować przekładki z papy. Przed montażem płatwi dolnych należy wyrównać ewentualne nierówności stropu.

## 6.3 Kominy

Po zdjęciu czapek betonowych i 2-3 górnych warstw cegły, kominy należy podmurować do niezbędnej wysokości z zachowaniem przekrojów przewodów. Należy wykonać nowe czapki i obróbki, a przewody zabezpieczyć siatką prze ptakami. Kominy ocieplić styropianem gr. 8cm +2x siatka z klejem i pomalować farbami elewacyjnymi..  
Część kominów jest nieczynna i nie wymaga podwyższania.

## 6.4 Pokrycie dachu

Dach pokryty blachą dachówkową powlekaną o min. gr.0.55mm na łątach i kontr łątach z pokryciem z folii dachowej wstępnego krycia wg technologii wybranej firmy.  
W miejscach newralgicznych jak kosze, obróbki przy kominach, krawędzie, kalenice, należy stosować obróbki blacharskie z blachy powlekanej o min. gr.0.55mm w kolorze pokrycia oraz systemy i uszczelnienia wg technologii wybranej firmy.  
W kalenicy zastosować wywietrzniki kalenicowe, a przy okapach nawiewy okapowe oraz podbitkę systemową wg technologii wybranej firmy umożliwiające prawidłową wentylację połączenia dachowej. Podbitka w kolorze białym.  
Zastosować dojścia do kominów tj. stopnie i ławy kominiarskie oraz bariery śniegowe wg technologii wybranej firmy.  
Zamontować systemowy „ciepły” wyłaz dachowy min. 80x80cm w świetle, nad poszerzonym min. 80x80cm w świetle otworem w stropie z wykończeniem i ociepleniem przejścia oraz montażem dodatkowych klamer wyłazowych.  
Na dachu należy zamontować nową instalację odgromową wg projektu branży elektrycznej  
Zastosować nowe systemowe orynnowanie z PCV.

**Cały strop ocieplić wełną mineralną gr.25cm ułożoną na paroizolacji. Ocieplenie stropu powinno zachować ciągłość z docelowym ociepleniem ścian.**

## 7. Instalacje

Nowe instalacje elektryczne w tym instalacja odgromowa wg odrębnych projektów branżowych.  
Nowe instalacje sanitarne nie występują. Należy jedynie zmienić lokalizację grzejnika podokiennego poprzez zmianę kierunku podejść tak by jego położenie nie kolidowało z nowymi drzwiami. Docelowo grzejnik ma się znaleźć na ścianie bocznej korytarza.

## **8. Zakres robót rozbiórkowych**

- Demontaż okna
- Rozbiórka fragmentu ściany podokiennej w miejscu montażu drzwi
- Rozbiórka zewnętrznego betonowego podestu wejściowego i schodów
- Rozbiórka całego istniejącego dojścia do budynku
- Rozbiórka części opaski betonowej w obrębie nowego dojścia i nowych schodów
- Demontaż instalacji odgromowej
- Rozbiórka górnych części kominów
- Demontaż orynnowania i obróbek blacharskich
- Zdjęcie warstw istniejącego pokrycia papowego
- Rozbiórka konstrukcji stropodachu z płyt korytkowych
- Usunięcie ocieplenia stropodachu z żużla gr.ok.25cm
- Oczyszczenie powierzchni stropu
- Powiększenie istniejącego otworu wyłazowego w stropie do wymiaru min.80x80cm
- Wywiezienie materiałów rozbiórkowych

## **9. Zakres nowych robót budowlanych**

- Uzupełnienie tynków z malowaniem fragmentu ściany podokiennej w miejscu montażu nowych drzwi
- Montaż drzwi zewnętrznych
- Wykonanie fundamentów do nowych schodów i zadaszeń
- Wykonanie konstrukcji schodów
- Montaż konstrukcji nośnej i więźby dachowej zadaszeń nad wejściami
- Podmurowanie kominów z wykonaniem czapek i obróbek
- Wykonanie wieńca obwodowego
- Montaż konstrukcji więźby dachowej
- Pokrycie dachu głównego i daszków blachą z obróbkami
- Ocieplenie całego stropu wełną mineralną
- Montaż wyłazu dachowego z obróbką i ociepleniem otworu
- Wykonanie podbitki
- Montaż orynnowania
- Montaż instalacji odgromowej
- Obłożenie schodów płytkami ceramicznymi
- Montaż balustrad
- Wykonanie nowych dojść z kostki brukowej
- Montaż systemowych wycieraczek stalowych i kratki
- Uporządkowanie terenu

## **10. Kontrola jakości, nadzór i odbiór techniczny robót**

### **10.1 Kontrola jakości materiałów i robót remontowych**

Należy kontrolować czy materiały dostarczone na budowę odpowiadają wymaganiom technicznym oraz czy mają świadectwa jakości (certyfikaty zgodności z PN lub aprobatą techniczną).

W trakcie wykonywania robót, kontrolą jakości należy objąć poszczególne jej etapy.

Kontrola jakości powinna polegać na sprawdzeniu, czy poszczególne etapy robót wykonywane są zgodnie z projektem technicznym, firmową instrukcją, i przedmiotowymi normami.

### **10.2 Nadzór techniczny nad robotami**

Ze względu na szczególnie charakter robot powinny być one wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę i odpowiednio przeszkolony zespół. Przy wykonywaniu robót konieczny jest systematyczny nadzór techniczny, prowadzony przez wykonawcę robót a także nadzór inwestorski.

### **10.3 Odbiór robót**

Odbiorem technicznym należy objąć wszystkie etapy robót. Po zakończeniu robót powinien być dokonany ich odbiór ostateczny.

## **11. Uwagi końcowe**

- Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z wymogami: Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28.03.1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13 poz. 93).
- Całość robót remontowych należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania i nadzorowania robót, posiadającej doświadczenie w wykonywaniu pokryć z blachy dachówkowej.
- Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przy budynku, oraz odtworzyć zieleń w przypadku jej zniszczenia.

**Wszystkie kolory tj. kolory farb elewacyjnych, blach do pokryć i obróbek, balustrad, farb nawierzchniowych itp. należy uzgodnić z inwestorem i projektantem na podstawie wzornika wybranego systemu i produktu.**

**Wszelkie prace związane z realizacją rozbudowy i nadbudowy należy prowadzić w taki sposób by nie zakłócać normalnego i bezpiecznego funkcjonowania Poradni.**

**Projektowana rozbudowa z racji swojego charakteru nie zmienia parametrów użytkowych i funkcjonalnych wnętrza istniejącego obiektu.**

**PROJEKT BUDOWLANY**

**ROZBUDOWY BUDYNKU PORADNI  
O KLATKĘ SCHODOWĄ Z WINDĄ  
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ JEGO  
NADBUDOWY ZE ZMIANĄ GEOMETRII DACHU**

**dz. nr ew. 55/4 obr. 3  
Otwock ul.Majowa 17/19**

**INFORMACJA  
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

**Inwestor:**

**Powiatowa Poradnia  
Psychologiczno-Pedagogiczna  
ul. Majowa 17/19  
05-400 Otwock**

**Adres obiektu:**

**dz. nr ew. 55/4 obr. 3  
ul.Majowa 17/19  
05-400 Otwock**

**Sporządzający informację:**

**mgr inż. Krzysztof Gościcki  
ul. Willowa 5  
05 – 400 Otwock**

*Otwock 15 lipca 2014r.*

## **1. ZAKRES ROBÓT**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku poradni o klatkę schodową z windą dla osób niepełnosprawnych oraz nadbudowa budynku ze zmianą geometrii dachu.

### **ROZBUDOWA**

Zakresem robót jest rozbudowa budynku poradni o klatkę schodową z miejscem na windę dla osób niepełnosprawnych z niezbędną modernizacją dojść i zadaszeniami nad wejściami.

Z uwagi na konieczność likwidacji barier architektonicznych i zapewnienie dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych z jednoczesnym brakiem możliwości stosownej modernizacji i przystosowania wewnątrz obiektu została zaprojektowana nowa, zewnętrzna klatka schodowa w postaci schodów zewnętrznych o szerokości 160cm. Dodatkowo przewiduje się lokalizację platformy śrubowej zapewniającej bezpośrednią komunikację pionową z poziomym chodnikiem na poziom parteru Poradni. Przy głównym wejściu zostaną zlikwidowane schody zewnętrzne z jednoczesnym podniesieniem chodnika co umożliwi dostęp do budynku bezpośrednio z poziomu dojścia.

Celem poprawienia komfortu i bezpieczeństwa użytkownika oba wejścia do budynku zostaną zadaszone.

### **NADBUDOWA**

Zakresem robót jest nadbudowa budynku poradni polegająca na zmianie konstrukcji i geometrii dachu poprzez zwiększenie kąta nachylenia połaci i podniesienia kalenicy. Istniejący stropodach niewentylowany zostanie zastąpiony tradycyjną, drewnianą więźbą dachową o kącie nachylenia 25° i pokryciu z blachy dachówkowej. Okapy zostaną wysunięte o 70cm poza docelowe lico elewacji. Nadbudowa ta pozwoli na bezpieczne odprowadzenie wód opadowych z dachu bez możliwości zalewania ścian i wyeliminuje zaleganie igliwia a w okresie zimowym śniegu na dachu. Dodatkowo wykonane będzie prawidłowe docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją wełną mineralną gr.25cm.

Przyłącza instalacyjne i sieci uzbrojenia terenu pozostają bez zmian.

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Na terenie opracowania poza budynkiem przychodni nie występują żadne obiekty budowlane.

## **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się żadne elementy mogące stworzyć zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

możliwość przysypania ziemią

upadek z wysokości

niebezpieczeństwo związane z pracami przy użyciu dźwigu

możliwa praca w okresie zimowym w temperaturze poniżej – 10 stopni ( brak informacji o terminie rozpoczęcia robót)

## **5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Kierownik Budowy zapewni na miejscu budowy instruktaż pracowników przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje.

**6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE  
NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT  
BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB  
W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA  
KOMUNIKACJE, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK  
POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

Działka w okresie prowadzonych robót budowlanych zostanie zabezpieczona i oznakowana. Kierownik Budowy przed przystąpieniem do prac zapewni poinstruowanie pracowników o ewentualnych zagrożeniach i określi zasady postępowania w przypadku ich wystąpienia. Na terenie budowy nie przewiduje się przechowywania i przemieszczania materiałów i substancji niebezpiecznych. Pełna dokumentacja budowy oraz wszystkie niezbędne do jej prowadzenia dokumenty będą dostępne u Kierownika Budowy. Kierownik Budowy, wprowadzając niezbędne zmiany wynikające z postępu robót budowlanych, a dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w części opisowej planu BiOZ, dokonuje adnotacji o przyczynach wprowadzenia zmian.

Działka, na której będą prowadzone roboty budowlane, usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie dróg pożarowych. W przypadku konieczności wykonywania prac w ulicy, Kierownik Budowy sporządzi tymczasowy plan zmiany ruchu drogowego, uzgodni go u odpowiednich władz (jeśli jest to konieczne) i wykona wymagane oznakowanie i zabezpieczenia.

Zabezpieczenie wykopów barierkami lub ogrodzeniem. Skarpa powinna być wykonana z odpowiednim nachyleniem.

W trakcie wznoszenia poszczególnych kondygnacji należy wprowadzić zabezpieczenia uniemożliwiające spadanie przedmiotów z kondygnacji nadziemnych, obowiązkowo należy zamocować barierki ochronne dla pracowników na wszystkich kondygnacjach nadziemnych wokół całego budynku.

Przy robotach wykonywanych w pobliżu krawędzi zewnętrznej budynku na kondygnacjach nadziemnych należy stosować dodatkowe zabezpieczenia indywidualne w postaci szelek. Kondygnacje wznoszone będą jednocześnie z klatką schodową. Ewentualna ewakuacja z kondygnacji będzie się odbywała drogą komunikacji pionowej.