

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.ppppotwock.pl

Otwock: Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z zadaszeniem i odnowieniem elewacji budynku Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej oraz wygradzenie terenu i jego częściowe utwardzenie. Przedmiot zamówienia nie obejmuje prac związanych z elewacją budynku oraz dostawą i montażem platformy.

Numer ogłoszenia: 258696 - 2014; data zamieszczenia: 02.08.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna , ul. Majowa 17/19, 05-402 Otwock, woj. mazowieckie, tel. 22 710 15 50, faks 22 710 15 51.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ppppotwock.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: placówka oświatowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z zadaszeniem i odnowieniem elewacji budynku Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej oraz wygradzenie terenu i jego częściowe utwardzenie. Przedmiot zamówienia nie obejmuje prac związanych z elewacją budynku oraz dostawą i montażem platformy..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z zadaszeniem i odnowieniem elewacji budynku Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej oraz wygradzenie terenu i jego częściowe utwardzenie. Przedmiot zamówienia nie obejmuje prac związanych z elewacją budynku oraz dostawą i montażem

platformy. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Dokumentacja projektowa (projekt budowlany), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót. Przedmiary określające zakres prac mają charakter pomocniczy w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia i w trakcie realizacji zamówienia nie może stanowić podstawy roszczenia wykonawcy, z tytułu informacji w nim zawartych. 3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i sztuka budowlana, przepisami bhp, ppoż. 4. Planowany zakres robót budowlanych dotyczy w szczególności: kondygnacja 1: PIWNICA 1) Wyprowadzenie zasilenia platformy dla niepełnosprawnych z tablicy ogólnej 2) Zainstalowanie dodatkowych aparatów w tablicy bezpiecznikowej kondygnacja 2: PARTER 1. Demontaż okna 2. Przeniesienie grzejnika 3. Rozbiórka fragmentu ściany podokiennej w miejscu montażu drzwi 4. Uzupelnienie tynków z malowaniem fragmentu ściany podokiennej w miejscu montażu nowych drzwi 5. Montaż drzwi zewnętrznych 6. Wykonanie oświetlenia wejścia dla niepełnosprawnych 7. Wywiezienie materiałów rozbiórkowych kondygnacja 3: PIĘTRO 1. Powiększenie istniejącego otworu wylazowego w stropie 2. Uzupelnienie tynków przy wylazie z malowaniem fragmentu sufitu 3. Montaż dodatkowych klamer z ociepleniem i obrobieniem otworu DACH 1. Demontaż instalacji odgromowej 2. Rozbiórka górnych części kominów 3. Demontaż orywnowania i obróbk blacharskich 4. Rozbiórka warstw istniejącego pokrycia papowego 5. Rozbiórka konstrukcji stropodachu z płyt korytkowych 6. Usunięcie ocieplenia stropodachu z żużla gr.ok.25cm 7. Oczyszczenie powierzchni stropu 8. Podmurowanie kominów z wykonaniem czapek i obróbk 9. Wykonanie wieńca obwodowego 10. Montaż konstrukcji więźby dachowej 11. Pokrycie dachu głównego blachą z obróbkami 12. Ocieplenie całego stropu wełną mineralną na paroizolacji 13. Montaż wylazu dachowego z obróbką i ociepleniem otworu 14. Wykonanie podbitki okapów 15. Montaż orywnowania 16. Montaż instalacji odgromowej 17. Wywiezienie materiałów rozbiórkowych w części ogólnej dot. całego BUDYNKU i TERENU 1. Rozbiórka zewnętrznego betonowego podestu wejściowego i schodów 2. Rozbiórka całego istniejącego dojścia do budynku 3. Rozbiórka części opaski betonowej w obrębie nowego dojścia i nowych schodów 4. Demontaż instalacji odgromowej 5. Demontaż orywnowania 6. Wywiezienie materiałów rozbiórkowych 7. Wykonanie fundamentów do nowych schodów i zadaszeń 8. Wykonanie konstrukcji schodów 9. Montaż konstrukcji nośnej i więźby dachowej zadaszeń nad wejściami 10. Pokrycie daszków blachą z obróbkami 11. Wykonanie podbitki daszków 12. Montaż orywnowania 13. Montaż instalacji odgromowej łącznie z uziomem otokowym 14. Obłożenie schodów płytkami ceramicznymi 15. Montaż balustrad 16. Wykonanie nowych dojść z kostki brukowej 17. Montaż systemowych wycieraczek stalowych i kratki 18. Uporządkowanie terenu Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - określa Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót..

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Przewiduje się możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego na podstawie odrębnej umowy lub umów zawartych z Wykonawcą w trybie zamówienia z wolnej ręki, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 Ustawy. Zamówienie uzupełniające może zostać udzielone w terminie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Wartość zamówienia uzupełniającego nie będzie przekraczać 50% wartości zamówienia podstawowego.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.11.00.00-1, 45.11.12.00-0, 45.26.23.10-7, 45.26.23.00-4, 45.26.25.00-6, 45.26.11.00-5, 45.26.12.10-9, 45.23.32.62-3, 45.43.11.00-8, 45.42.11.14-6, 45.31.61.00-6, 45.31.56.00-4.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 2.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: nie dotyczy

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie dokonuje szczegółowego opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Warunek ten zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo

ukończył oraz należycie wykonał, co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą roboty budowlane oraz elektryczne o wartości nie mniejszej niż 150.000 zł brutto.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie dokonuje szczegółowego opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: - kierownikiem budowy (jedna osoba), posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; - jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami elektrycznymi i - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie dokonuje szczegółowego opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych

niewykonanych lub wykonanych nienależycie

Określenie robót budowlanych których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń , w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie- Zamawiający uzna za spełniony warunek posiadania wiedzy i doświadczenia jeżeli wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat (a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie) wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą roboty budowlane oraz elektryczne o wartości nie mniejszej niż 150.000 zł brutto.;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuści zmianę umowy dotyczącą przedmiotu wykonania zamówienia w następujących przypadkach: 1) konieczności zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związanej ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT) lub, 2) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i SIWZ,

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku: 1) zaistnienia nieprzewidzianych utrudnień, związanych z konstrukcją budynku oraz w przypadku nieprzewidzianych, dodatkowych robót budowlanych, 2) w przypadku sporządzenia protokołu konieczności na wykonanie robót koniecznych lub dodatkowych, wykonanie których stało się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, 3) konieczności wykonania robót zamiennych, niezbędnych dla prawidłowego i zgodnego z prawem budowlanym wykonania przedmiotu umowy, 4) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, 5) warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót, 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności 7) w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechania działania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację zamówienia, o okres nie przekraczający czasu trwania

przeszkody w wykonaniu zamówienia 8) w razie udzielenia zamówienia dodatkowego zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, o okres wykonania zamówienia dodatkowego.

3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, w szczególności, okoliczności: 1) powodujące poprawienie parametrów technicznych, 2) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, 3) dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

4. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego, na podstawie uzgodnień przeprowadzonych z projektantem.

5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu nie mogą spowodować zmiany wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany odnośnie podwykonawstwa poprzez: 1) wskazanie innych podwykonawców, 2) rezygnację z podwykonawcy, 3) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie, 4) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, pomimo niewskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.ppppotwock.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, ul. Majowa 17/19, 05-402 Otwock, w sekretariacie Poradni.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

19.08.2014 godzina 11:00, miejsce: Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, ul. Majowa 17/19, 05-402 Otwock, od poniedziałku do piątku w godz. 8-14.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: nie dotyczy.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie